



## Formation permanente « Logement »

### COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DU 17 MAI 2023

#### Présents

---

##### Présidence :

M. Jean-Martin DELORME

##### Secrétariat – Représentants du SDES :

Mme Béatrice SEDILLOT

M. Jérôme HARNOIS

M. Guillaume RATEAU

Mme Béatrice BOUTCHENIK

M. Adrien CHARLET

M. Benoît MATHIEU

M. Quentin NOUVELLON

Mme Louise CARROTTE

##### Membres qualifiés :

M. Jean-Claude DRIANT (EUP)

M. Jacques FRIGGIT (IGEDD)

Mme Florence GOFFETTE-NAGOT (CNRS)

Mme Anne LAFERRERE (Paris-Dauphine)

Mme Anne-Katrin LE DOEUFF (AORIF)

##### Personnes présentes :

M. Maël BARILLEC (DHUP)

M. Didier BELLIER GANIERE (FPI)

M. Nicolas BONNET-GRAVOIS (FPI)

M. Dominique BUREAU (IGEDD)

Mme Louise CARROTTE (SDES)

M. Loïc CHAPEAUX (FFB)

M. Alain CHOUGUIAT (CAPEB)

M. Pierre-Yves CUSSET (France Stratégie)

Mme Andréa DAGUE (ANCT)

M. Pierre-Olivier FAURE (DHUP)

Mme Gwenaëlle FEGAR (CDC)

Mme Nadia KESTEMAN (CNAF)

M. Pierre LAMARCHE (INSEE)

Mme Marianne LEBLANC LAUGIER (IGEDD)

Mme Florence LUNDY (SEVS)

M. Kiarash MOTAMEDDI (SEVS)

M. Vincent PAVARD (ANAH)

M. Clément PAVARD (ANIL)

M. Emmanuel PERRAY (FNAIM)

Mme Lucie TISSOT (SDES)

M. Benjamin VIGNOLLES (DREES)

## INTRODUCTION

La formation logement a été réunie le 17 mai 2023 pour la présentation du programme d'étude à venir et des travaux d'études menés. Ces présentations sont le cadre d'échanges avec les membres de la formation.

**Jean-Martin Delorme** introduit la réunion en précisant ses objectifs et son fonctionnement.

## PRESENTATION DE L'ETUDE SUR LES PROJECTIONS DE MENAGES

**Béatrice Boutchenik** présente le travail réalisé sur l'étude sur les modes de cohabitation et les projections de ménages à l'horizon 2050, calculées à partir des projections de population de l'Insee.

## PRESENTATION DE L'ETUDE SUR L'AVANTAGE MONETAIRE DE L'OCCUPATION D'UN LOGEMENT SOCIAL

**Louise Carrotte** présente l'étude menée concernant le chiffrage monétaire de l'avantage de loyer dont bénéficient les locataires du parc social. Cette étude devrait paraître dans les prochaines semaines.

## PRESENTATION DE L'ETUDE SUR LE PARC DE LOGEMENT DANS LES PERIMETRES DE PROTECTION PATRIMONIAUX

**Benoît Mathieu** présente le travail réalisé sur la caractérisation des logements localisés dans les périmètres de protection du Ministère de la Culture (500 m autour des monuments historiques, périmètres délimités des abords et sites patrimoniaux remarquables). Ce travail, dont tous les résultats ne sont pas encore tout à fait stabilisés, devrait être publié après la campagne de compte du logement au quatrième trimestre 2023.

## PRESENTATION DU TRAVAIL SUR LE RENOUVELLEMENT URBAIN

**Adrien Charlet** présente les travaux en cours sur l'estimation du nombre de logements détruits et reconstruits. Ce travail étant encore relativement liminaire, une réunion pourra être organisée à l'automne pour échanger plus précisément avec les membres de la formation intéressés.

## PRESENTATION DU TRAVAIL SUR LA NATURE EN VILLE

**Guillaume Rateau** présente les travaux menés au sein du bureau sur la nature en ville.

## TEMPS D'ECHANGE

Un temps de libre intervention est laissé aux membres de la formation logement.

**Didier Bellier Ganière** indique qu'il serait très utile de mener une étude sur les propriétaires-bailleurs qui permettra notamment d'analyser leurs caractéristiques socio-démographiques, leur revenu et le nombre de logements qu'il possède.

- **Pierre Lamarche** fait mention de l'étude produite par l'Insee sur la multi-propriété (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/5432517?sommaire=5435421>).
- **Jérôme Harnois** prend note de la demande et indique qu'une partie de cette analyse a été menée, pour des besoins internes au ministère, dans le cadre de l'Observatoire National de la Rénovation Energétique (ONRE).