



OTÉLO

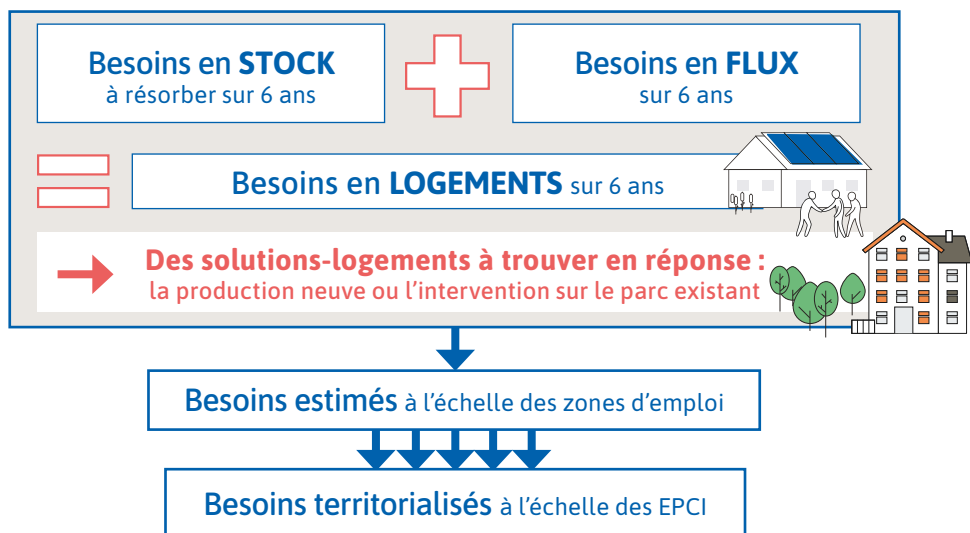
Outil de territorialisation des besoins en logements

Suite à une large concertation avec les acteurs des politiques locales de l'habitat, le ministère en charge du logement a proposé en 2017 une nouvelle façon d'estimer les besoins en logements, formalisée dans un guide méthodologique¹.

UNE MÉTHODE INNOVANTE

La méthodologie, construite par le ministère, le service de la donnée et des études statistiques (SDES) et le Cerema, présente deux apports majeurs. Elle prend

en compte les besoins futurs, mais également les besoins présents issus de différentes situations de mal-logement. En outre, elle offre à l'utilisateur un panel de choix normatifs et prospectifs lui permettant d'adapter son estimation aux particularités de son territoire.



¹ cohesion-territoires.gouv.fr/territorialisation-de-la-production-de-logements-methodologie-et-outil-destination



UN OUTIL FACILITANT L'ESTIMATION : OTELO

Otelo a été développé par le Cerema pour le ministère en charge du logement afin de mettre en œuvre cette nouvelle méthode et de la diffuser largement. Il est un outil paramétrable d'estimation des besoins territorialisés en logements et a vocation à être partagé gratuitement avec l'ensemble des acteurs institutionnels des territoires.

OTELO, SUPPORT DU DIALOGUE LOCAL SUR LES BESOINS EN LOGEMENTS

Otelo vise à servir le dialogue entre acteurs des politiques locales de l'habitat. Il propose une grille commune de diagnostic et de simulation des réponses possibles aux besoins identifiés : construction neuve, remobilisation du parc vacant, réhabilitation.

UN OUTIL SOUPLE ET GRATUIT

Otelo est diffusé gratuitement depuis 2018 aux collectivités locales en charge du portage des politiques locales qui en feront la demande, via les services de l'État : DREAL, référent régional, et DDT, référent local d'Otelo.

Pour déposer une demande d'accès ou toute demande d'informations, adressez-vous (avec copie à la DREAL) à :
otelo@developpement-durable.gouv.fr

UN OUTIL ÉVOLUTIF ET UN ACCOMPAGNEMENT EN CONTINU

Tous les utilisateurs, en particulier les collectivités locales, sont invités à participer à l'amélioration continue d'Otelo via le club des utilisateurs, qui recense les retours d'expérience et les propositions d'évolutions méthodologiques ou ergonomiques.

Le Cerema, via son réseau de correspondants Otelo, propose des formations et un appui à l'estimation des besoins pour l'élaboration des documents de programmation.

