

Sociétés Coopératives d'HLM (COOP)

Nombre de sociétés coopératives d'HLM au 31/12/2019	
à activité d'accession dominante	161
à activité locative dominante	107
à activité de gestion	29
sans activité déclarée	5
	20

Indicateurs physiques	
Parc de logements locatifs en propriété	111 237
Parc de logements-foyers / résidences universitaires (équivalents-logements)	6 049

Activité 2019 (mises en chantier)	
Logements locatifs	2 274
Logements-foyers / résidences universitaires	75
Logements en accession	4 315

Indicateurs financiers millions €	
Flux annuel d'investissements locatifs	1 091
Capitaux propres	2 783
dont subventions d'investissement	858
FRNG	1 136
Dettes financières	6 340
Trésorerie nette	944
Chiffre d'affaires	1 402
dont % de produits de vente	41 %

Indicateurs sociaux en %	
Taux de conventionnement de logements locatifs	96 %

Sources : Fédération des Coop'HLM

Conception et réalisation graphique : Citizen Press - 2021

Le logement en France

Données physiques

Résidences principales (milliers)	30 103
Locatif (milliers)	12 781
Dont : Privé	7 452
Social	5 330
Part du parc social par rapport aux résidences principales	17,7 %
Propriétaires (milliers)	17 321
Logements neufs mis en chantier en 2019 (France hors Mayotte)	387 000

Données économiques milliards €

Investissement en logement

dont FBCF (Formation Brute de Capital Fixe) logement	129
- Neuf	60
- Ancien	18
- Travaux	51
dont dépenses en terrains	15

Financement du logement milliards €

Les prêts aux ménages

Accession aidée	12
Conventionnés	2
Autres	233

Les aides

Aides à la personne perçues	39
Aides à la pierre perçues	22
Avantages de taux	2
Avantages fiscaux	12

Source : Compte du logement (SDeS), Banque de France, SGFGAS, Sit@del2

Action Logement en 2019

Ressources millions €

Montant total des ressources de la PEEC et PSEEC (collecte nette, retours de prêts et emprunts CDC)	2 903
Ces ressources sont constituées principalement	
- de la collecte de la participation des employeurs ¹	1 715
- des retours des prêts antérieurs ²	1 240

Bénéficiaires millions €

Aides aux personnes physiques	440
Financement de long terme aux bailleurs sociaux ³	974
Financement des politiques nationales	634
dont financement ANRU	475
dont financement ANAH	50
dont financement ANIL/ADIL	9

1. collecte nette PEEC/PSEEC, incluant le remboursement de la collecte sous forme de prêt

2. PEEC et PSEEC

3. et autres personnes morales

Source : ANCOLS, RASF 2019

Les organismes de logement social

Chiffres clés 2019



© Meesdat - B. Suard

www.cohesion-territoires.gouv.fr

OPH

Offices Publics de l'Habitat (OPH)

Nombre d'OPH au 31/12/2019 **233**

Indicateurs physiques

Parc de logements locatifs en propriété	2 245 829
Parc de logements-foyers / résidences universitaires (équivalents-logements)	139 530

Activité 2019 (mises en chantier)

Logements locatifs	16 946
Logements-foyers / résidences universitaires	1 314
Logements en accession	364

Indicateurs financiers millions €

Flux annuel d'investissements locatifs	6 839
Capitaux propres	37 027
dont subventions d'investissement	13 853
PGE	704
FRNG	7 495
Dettes financières	61 369
Trésorerie nette	6 391
Chiffre d'affaires	10 118
dont 96 % de loyers	

	% des loyers	€/logt géré
Annuités locatives*	34,1%	1 392
Coût de gestion*(hors régie et hors cotisations CGLLS)	28,9%	1 167
TFPB*	13,1%	523
Autofinancement net cumulé (en millions €) rapporté au chiffre d'affaires*		1 184 11,8 %

Indicateurs sociaux en %

Taux de conventionnement (logements locatifs)	89 %
Vacance du parc locatif* (vacance de +3 mois hors vacance technique)	1,1 %

* valeurs médianes

Source : Base de données BOLERO-web (MTE / DGALN / DHUP / LO)
Valeurs au 31/12/2019

SA

Sociétés Anonymes d'HLM (ESH)

Nombre de SA d'HLM au 31/12/2019 **186**

Indicateurs physiques

Parc de logements locatifs en propriété	2 306 650
Parc de logements-foyer / résidences universitaires (équivalents-logements)	226 659

Activité 2019 (mises en chantier)

Logements locatifs	45 730
Logements-foyer / résidences universitaires	4 148
Logements en accession	1 063

Indicateurs financiers millions €

Flux annuel d'investissements locatifs	18 201
Capitaux propres	51 115
dont subventions d'investissement	15 377
PGE	661
FRNG	8 661
Dettes financières	99 237
Trésorerie nette	6 247
Chiffre d'affaires	12 579
dont 94 % de loyers	

	% des loyers	€/logt géré
Annuités locatives*	42,0 %	2 061
Coût de gestion * (hors régie et cotisations CGLLS)	25,0 %	1 212
TFPB*	10,2 %	496
Autofinancement net cumulé (en millions €) rapporté au chiffre d'affaires*		1 033 11 %

Indicateurs sociaux en %

Taux de conventionnement (logements locatifs)	93 %
Vacance du parc locatif* (vacance de +3 mois hors vacance technique)	0,6 %

* valeurs médianes

Source : Base de données BOLERO-web (METL / DGALN / DHUP / LO)
Valeurs au 31/12/2019

SEM

Sociétés d'Economie Mixte (SEM)

Nombre de SEM fédérées au 31/12/2019 **154**
dont SEM à activité immobilière dominante **114**

Indicateurs physiques

Parc de logements locatifs en propriété	584 511
Taux de conventionnement du parc	75 %

Activité 2018 (mises en chantier)

Logements locatifs	9 739
Logements acquis (avec ou sans amélioration)	3 537
Logements en accession	337

Indicateurs financiers millions €

Chiffre d'affaires global	4 564
dont SEM à activité immobilière dominante	4 397
Situation nette*	6 849
PGE*	349
Potentiel financier*	493
FRLT*	1 675
Trésorerie*	2 154
Produits*	4 002
Charges* (hors annuités d'emprunts)	2 307

dont :	en % des loyers	en € par logement
Annuités locatives**	40,3 %	2 472
Maintenance (avec régie)**	11,5 %	689
Charges de fonctionnement (hors régie)**	30,9 %	1 737
TFPB**	7,3 %	450
Autofinancement net (par SEM)**	13,9 %	932
Autofinancement net (par SEM)** (hors plus-values de cessions, maintenance et régie)	13,2 %	914

Indicateurs sociaux en %

Part des locataires recevant l'APL	51,6 %
Taux de rotation du parc locatif	7,6 %
Vacance du parc locatif (de +3 mois, hors vacance technique)	3,1 %

* cumulés sur les 114 SEM à activité immobilière dominante

** moyenne sur 114 SEM

Sources : Fédération des Entreprises publiques locales (Epl), dispositif d'autocontrôle