

# Enquête SLS 2024

## Fichiers d'import et Rapports d'erreurs liés aux contrôles de cohérence

### 1. Format des fichiers d'import

Le fichier à importer doit être au format .txt, encodé en UTF-8, et respecter le format ci-dessous :

- Une ligne = un formulaire
- Les déclarations sont faites par département et par zone (**1bis, 1, 2 ou 3**), donc une ligne = une zone et un département.
- Aucun intitulé de question ne doit apparaître. Une ligne est donc composée seulement des réponses aux questions.
- Toutes les réponses d'une ligne doivent être séparées par une tabulation
- 36 champs sont attendus par ligne de formulaire (voir ci-dessous).
- Le champ « type de zone » attend une des réponses suivantes (ne pas écrire zone avant le reste) : 1bis, 1, 2 ou 3
- Pour les questions où la réponse est nulle, il faut indiquer 0 dans le champ correspondant.
- Les réponses aux questions doivent tenir compte des contrôles de cohérence tels qu'indiqués dans le Dictionnaire des données. Sinon, le fichier .txt sera rejeté par l'application SLS et un rapport d'erreurs (détaillant les contrôles de cohérences non respectés) sera envoyé par e-mail à l'utilisateur à son adresse de connexion Cerbère. Le paragraphe 2 présente ces rapports d'erreurs.
- Chaque ligne doit avoir le format suivant, sans les intitulés de questions (seules les réponses doivent apparaître) :

Siren	Département	Type de zone	1a	1b	2a	2b	2c	2d	2e	2	3	
4	5	6	7	8a	8b	8c	8d	8e	8f	8g	8h	8i
8j	8k	8l	8m	8	9	10	11	12	13	14		

Important :

Si plusieurs lignes existent pour une même zone dans un même département, c'est la dernière d'entre elles qui sera enregistrée lors de l'import.

Le SIREN doit correspondre à celui qui a été demandé lors de la création du compte Cerbère. Ce SIREN s'affiche dans la page « Accueil » de l'application SLS.

Dans l'application, le dernier enregistrement écrase les précédents.

A noter : l'ensemble du patrimoine du bailleur, sur un seul et même SIREN, peut être représenté dans un même fichier .txt. Dans ce cas, le fichier contiendra autant de lignes qu'il y a de départements et de zones pour les logements du bailleur.

### 2. Rapports d'erreurs liés aux contrôles de cohérence

Si le fichier d'import est conforme aux contrôles de cohérence, un e-mail est envoyé à l'utilisateur contenant le message suivant :

« L'import de votre fichier txt s'est effectué correctement dans l'application SLS. »

A réception de cet e-mail, l'utilisateur-bailleur peut alors consulter les formulaires importés dans l'onglet « Mes formulaires » ou « Export » mais pas avant car les formulaires n'auront pas encore été chargés dans l'application.

Si les données du fichier sont, par contre, incohérentes par rapport aux questions du formulaire SLS, un rapport d'erreurs arrive à l'utilisateur-bailleur (toujours par e-mail).

Ce rapport d'erreurs est un fichier .txt lisible par le « bloc notes » d'un ordinateur ou par un tableur (Excel ou Calc).

Voici en substance les messages d'erreurs que peut recevoir l'utilisateur-bailleur :

#### Table des matières

<b>Question 1a</b> : Aucun message d'erreur .....	2
<b>Question 1b</b> : Message d'erreur si le nombre en Q1b est supérieur strictement à Q1a. ....	2
<b>Question 2a</b> : Message d'erreur si le nombre en Q2a est supérieur strictement à Q1a.....	3
<b>Question 2b</b> : Message d'erreur si le nombre en Q2b est supérieur strictement à Q1a. ....	3
<b>Question 2c</b> : Message d'erreur si le nombre en Q2c est supérieur strictement à Q1a.....	3
<b>Question 2d</b> : Message d'erreur si le nombre en Q2d est supérieur strictement à Q1a. ....	3
<b>Question 2e</b> : Message d'erreur si le nombre en Q2e est supérieur strictement à Q1a.....	3
<b>Question 2</b> : 2 messages d'erreur possibles.....	3
<b>Question 3</b> : Message d'erreur si le nombre en Q3 est supérieur strictement à Q1a – Q2 .....	4
<b>Question 4</b> : Message d'erreur si $Q4 / Q3$ est strictement supérieur à 200 ou bien si $Q3 = 0$ et $Q4$ différent de 0 .....	4
<b>Question 5</b> : Message d'erreur si $Q5$ est strictement supérieur à $Q3$ .....	4
<b>Question 6</b> : Message d'erreur si $(Q6 \times 1000) / Q5$ est strictement supérieur à 5000 ou bien si $Q5 = 0$ et $Q6$ différent de 0 .....	4
<b>Question 7</b> : Message d'erreur si le nombre en $Q7$ est strictement supérieur à $Q5$ .....	4
<b>Question 8</b> : 2 messages d'erreur possibles.....	4
<b>Question 9</b> : Message d'erreur si le nombre en $Q9$ est strictement supérieur à la somme des questions 8c à 8m .....	5
<b>Question 10</b> : Message d'erreur si $(Q10 \times 1000) / Q9$ est strictement supérieur à 5000 ou bien si $Q9 = 0$ et $Q10$ différent de 0 .....	5
<b>Question 11</b> : Message d'erreur si $(Q11 \times 1000) / Q9$ est strictement supérieur à 5000 ou bien si $Q9 = 0$ et $Q11$ différent de 0 .....	5
<b>Question 12</b> : Message d'erreur si le nombre en $Q12$ est strictement supérieur au nombre en $Q9$ . ...	5
<b>Question 13</b> : Aucun message d'erreur .....	5
<b>Question 14</b> : Aucun message d'erreur .....	5

#### Questions 0a à 0q :

Pas de message d'erreur. La saisie est libre.

**Question 1a** : Aucun message d'erreur

**Question 1b** : Message d'erreur si le nombre en Q1b est supérieur strictement à Q1a

Il s'écrit : «  $Q1b \leq Q1a$  » et

« Le nombre total de logements situés dans un ou des périmètre(s) d'un programme local de l'Habitat (PLH) adopté(s) (question 1b) doit être inférieur ou égal au nombre total de logements enquêtés (question 1a) »

**Question 2a** : Message d'erreur si le nombre en Q2a est supérieur strictement à Q1a

Il s'écrit : «  $Q2a \leq Q1a$  » et

« Le nombre total de logements exemptés du SLS car situés dans un ou des quartier(s) prioritaire(s) de la politique de la ville (QPV), question 2a, doit être inférieur ou égal au nombre total de logements enquêtés (question 1a) »

**Question 2b** : Message d'erreur si le nombre en Q2b est supérieur strictement à Q1a

Il s'écrit : «  $Q2b \leq Q1a$  » et

« Le nombre de logements dont les locataires étaient situés au moment de leur emménagement dans un QPV qui n'est plus classé en QPV au 1er janvier de l'année N (question 2b) doit être inférieur ou égal au nombre total de logements enquêtés (question 1a) »

**Question 2c** : Message d'erreur si le nombre en Q2c est supérieur strictement à Q1a

Il s'écrit : «  $Q2c \leq Q1a$  » et

« Le nombre total de logements exemptés au titre d'une ZRR/ZFRR, question 2c, doit être inférieur ou égal au nombre total de logements enquêtés (question 1a) »

**Question 2d** : Message d'erreur si le nombre en Q2d est supérieur strictement à Q1a

Il s'écrit : «  $Q2d \leq Q1a$  » et

« Le nombre total de logements exemptés au titre d'un PLH adopté, question 2d, doit être inférieur ou égal au nombre total de logements enquêtés (question 1a) »

**Question 2e** : Message d'erreur si le nombre en Q2e est supérieur strictement à Q1a

Il s'écrit : «  $Q2e \leq Q1a$  » et

« Le nombre total de logements dont les locataires étaient situés au moment de leur emménagement dans une ZRR/ZFRR qui n'est plus classée en ZRR/ZFRR au 1er janvier de l'année N, question 2e, doit être inférieur ou égal au nombre total de logements enquêtés (question 1a) »

**Question 2** : 2 messages d'erreur possibles

Si le nombre en Q2 n'est pas égal à la somme des questions 2a à 2e

Il s'écrit : «  $Q2 = Q2a + Q2b + Q2c + Q2d + Q2e$  » et

« Le nombre renseigné pour la question 2 est la somme exacte des questions Q2a à Q2e »

Si le nombre en Q2 est supérieur strictement à Q1a

Il s'écrit : «  $Q2 \leq Q1a$  » et

« La somme des logements exemptés (somme des questions 2a à 2e) doit être inférieure ou égale au nombre total de logements enquêtés (question 1a) »

**Question 3** : Message d'erreur si le nombre en Q3 est supérieur strictement à Q1a - Q2

Il s'écrit : «  $Q3 \leq Q1a - Q2$  » et

« Le nombre total de logements occupés ou vacants entrant dans le champ d'application du SLS doit être inférieur ou égal à la différence entre la question 1a et la question 2 (somme totale des questions 2a à 2e) »

**Question 4** : Message d'erreur si  $Q4 / Q3$  est strictement supérieur à 200 ou bien si  $Q3 = 0$  et Q4 différent de 0

Il s'écrit : «  $Q4 / Q3 \leq 200 \text{ m}^2$  » : La surface moyenne des logements occupés ou vacants doit être inférieure à 200 m<sup>2</sup>. De plus si  $Q3 = 0$  alors  $Q4 = 0$

**Question 5** : Message d'erreur si Q5 est strictement supérieur à Q3

Il s'écrit : «  $Q5 \leq Q3$  » et

« Le nombre total de logements occupés entrant dans le champ d'application du SLS (question Q5) doit être inférieur ou égal au nombre total de logements occupés ou vacants entrant dans le champ d'application du SLS (question Q3) »

**Question 6** : Message d'erreur si  $(Q6 \times 1000) / Q5$  est strictement supérieur à 5000 ou bien si  $Q5 = 0$  et Q6 différent de 0

Il s'écrit : «  $(Q6 \times 1000) / Q5 \leq 5000 \text{ €}$  » : Le loyer moyen des logements occupés doit être inférieur à 5000 €. Attention : Q6 doit être exprimée en milliers d'euros. Par ailleurs, si  $Q5 = 0$  alors  $Q6 = 0$

**Question 7** : Message d'erreur si le nombre en Q7 est strictement supérieur à Q5

Il s'écrit : «  $Q7 \leq Q5$  » et

« Le nombre de logements dont le locataire n'a pas répondu à l'enquête dans le délai d'un mois prévu à l'article L.441-9 (question Q7) doit être inférieur ou égal au nombre total de logements occupés entrant dans le champ d'application du SLS (question Q5) »

**Question 8** : 2 messages d'erreur possibles

Si la somme des questions Q8a à Q8j n'est pas égale à la valeur rentrée en Q8, message d'erreur suivant :

Il s'écrit : «  $Q8 = Q8a + Q8b + Q8c + Q8d + Q8e + Q8f + Q8h + Q8i + Q8j + Q8k + Q8l + Q8m$  »  
et

« Le nombre renseigné en Q8 doit être égal à la somme des questions Q8a à Q8m »

Si Q8 additionné de Q7 est strictement supérieur à Q5, message d'erreur suivant :

Il s'écrit : «  $Q7 + Q8 \leq Q5$  » et

« La somme de la question Q7 et de la question Q8 doit être inférieure ou égale au nombre renseigné à la question Q5 »

**Question 9** : Message d'erreur si le nombre en Q9 est strictement supérieur à la somme des questions 8c à 8m

Il s'écrit : «  $Q9 \leq Q8c + Q8d + Q8e + Q8f + Q8h + Q8i + Q8j + Q8k + Q8l + Q8m$  » : Le nombre de logements dont le locataire est assujéti au SLS au mois de janvier de l'année N (question Q9) doit être inférieur ou égal au nombre de logements dont le locataire dépasse d'au moins 20 % les plafonds de ressources (somme des questions 8c à 8m)

**Question 10** : Message d'erreur si  $(Q10 \times 1000) / Q9$  est strictement supérieur à 5000 ou bien si  $Q9 = 0$  et Q10 différent de 0

Il s'écrit : «  $(Q10 \times 1000) / Q9 \leq 5000$  » : Le montant moyen de SLS par locataire assujéti ne peut être supérieur à 5000 € sur un mois. Attention : la question Q10 doit être exprimée en milliers d'euros. Par ailleurs, si  $Q9 = 0$  alors  $Q10 = 0$

**Question 11** : Message d'erreur si  $(Q11 \times 1000) / Q9$  est strictement supérieur à 5000 ou bien si  $Q9 = 0$  et Q11 différent de 0

Il s'écrit : «  $(Q11 \times 1000) / Q9 \leq 5000$  » : Le montant moyen de loyer hors SLS par locataire assujéti ne peut pas être supérieur à 5000 €. Attention : la question Q11 doit être exprimée en milliers d'euros. Par ailleurs, si  $Q9 = 0$  alors  $Q11 = 0$

**Question 12** : Message d'erreur si le nombre en Q12 est strictement supérieur au nombre en Q9

Il s'écrit : «  $Q12 \leq Q9$  » : Au mois de janvier de l'année N, le nombre de logements pour lesquels le SLS du locataire est plafonné en application de l'article L.441-4 (question Q12) doit être inférieur ou égal au nombre de logements dont le locataire est assujéti au SLS (question Q9) »

**Question 13** : Aucun message d'erreur

**Question 14** : Aucun message d'erreur