

Principales obligations des propriétaires d'immeubles bâtis en matière de repérage de l'amiante

| | Immeubles d'habitation | | | Autres immeubles bâtis |
|---|--|---|---|------------------------|
| | Maisons individuelles | Parties privatives d'immeubles collectifs | Parties communes d'immeubles collectifs | |
| Permis de construire délivré avant le 1 ^{er} juillet 1997 | Obligations générales | | | |
| | <i>Non concerné</i> | <p>Faire réaliser un repérage basé sur la liste A (flocage, calorifugeages et faux-plafonds)</p> <p>Constituer et tenir à jour le "dossier amiante - parties privatives"</p> <p>dans certains cas, doivent être effectués des mesures d'empoussièrement et travaux</p> | <p>Faire réaliser un repérage étendu basé sur les listes A et B</p> <p>Constituer et tenir à jour le DTA</p> <p>dans certains cas, doivent être effectués des mesures d'empoussièrement et travaux</p> | |
| | Obligation en cas de vente | | | |
| | <p>pour pouvoir s'exonérer de la garantie des vices cachés, le vendeur doit fournir un état de présence ou d'absence d'amiante</p> <p><i>(Depuis le 01/04/2013, cet état nécessite, en particulier, la réalisation du repérage de nouveaux matériaux de la liste B)</i></p> | | | |
| | Cet état est constitué par un constat dressé sur base d'un repérage étendu basé sur les listes A et B | | Cet état est constitué par la fiche récapitulative du DTA constituée et tenue à jour | |
| Obligations en cas de démolition | | | | |
| Faire réaliser un repérage de tous matériaux basé sur la liste C | | | | |

Ce tableau constitue une synthèse des principales obligations et n'a pas de valeur juridique.
(Source METL/MEDDE). Août 2013