



**PRÉFÈTE  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

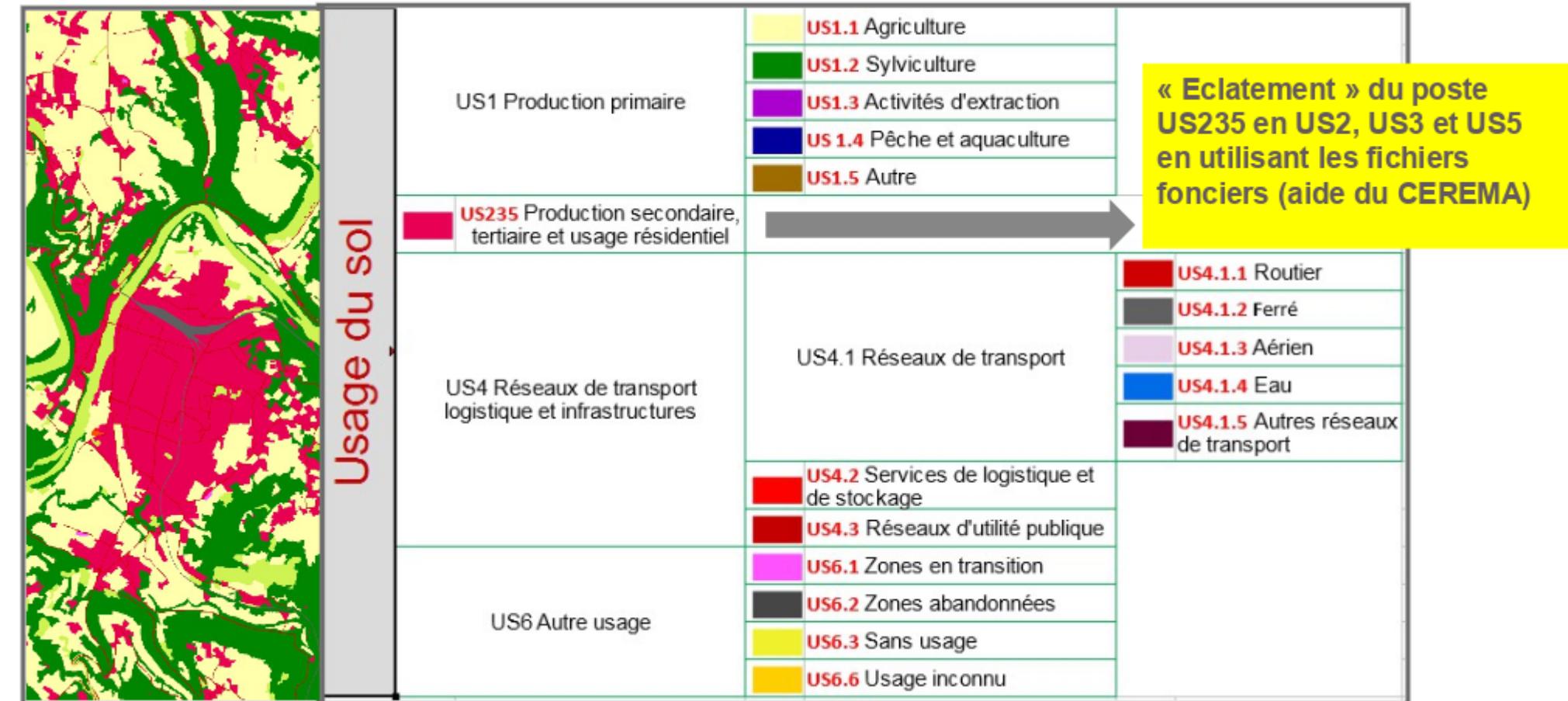
# **Les premiers cas d'usage de l'OCSGE : le prototype d'Arcachon**

## **SPARTE : le service aval de l'observatoire**

Philippe LORIOT chargé de mission auprès du Directeur de la DDTM de la Gironde et  
intrapreneur de la Fabrique numérique du MTES

# La nomenclature de l'OCSGE

- **Vue anthropique du territoire**
- **20 valeurs d'usage**



# La nomenclature de l'OCSGE

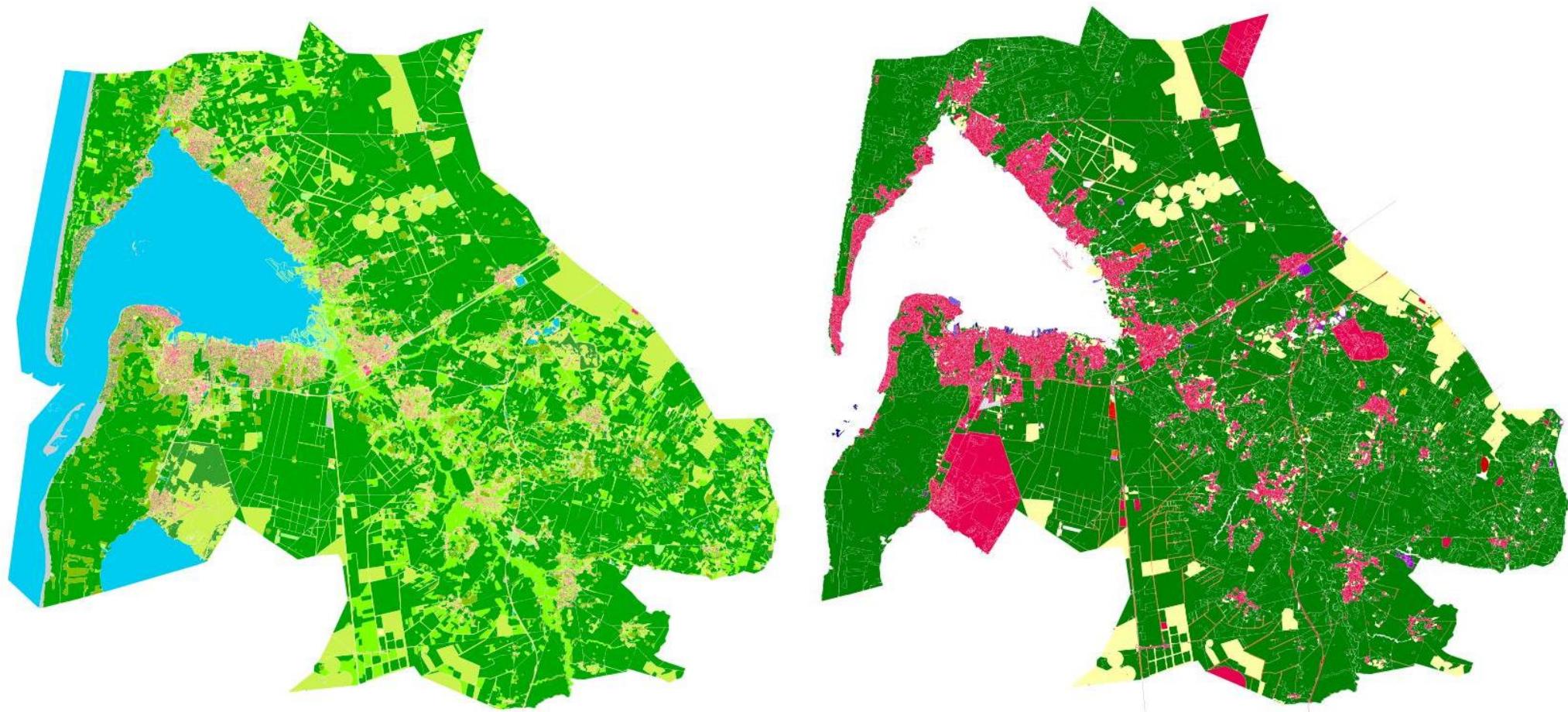
- Vue physionomique du territoire
- 14 valeurs de couverture



**Couverture du sol**

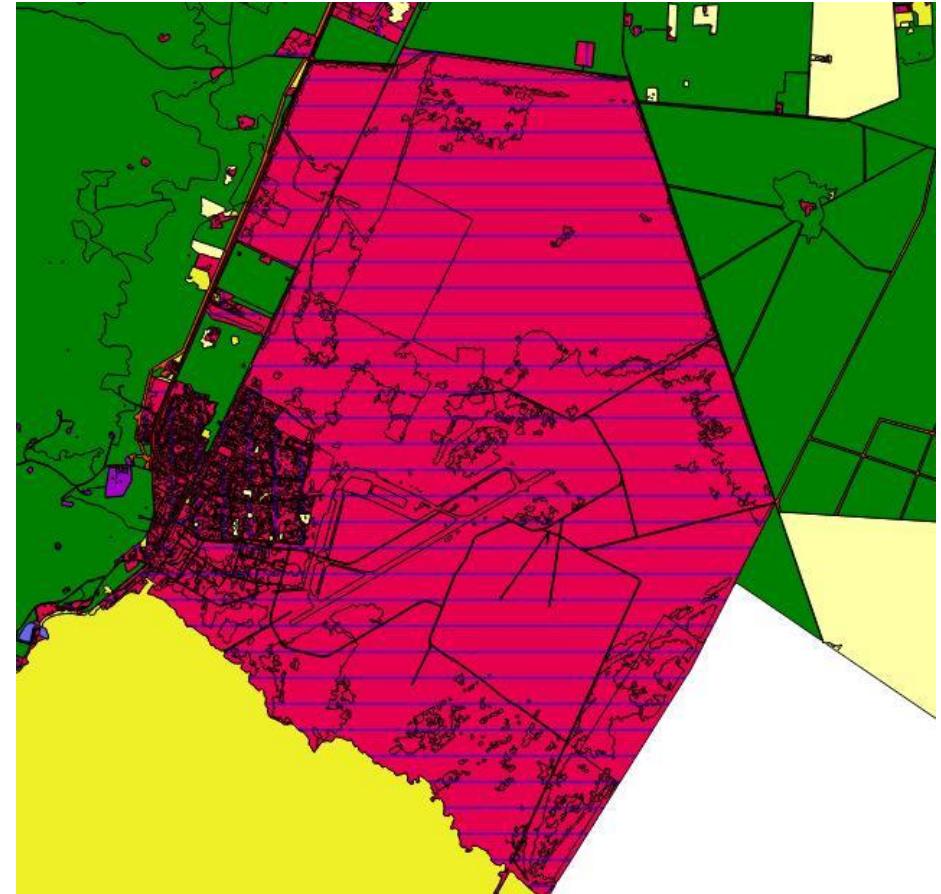
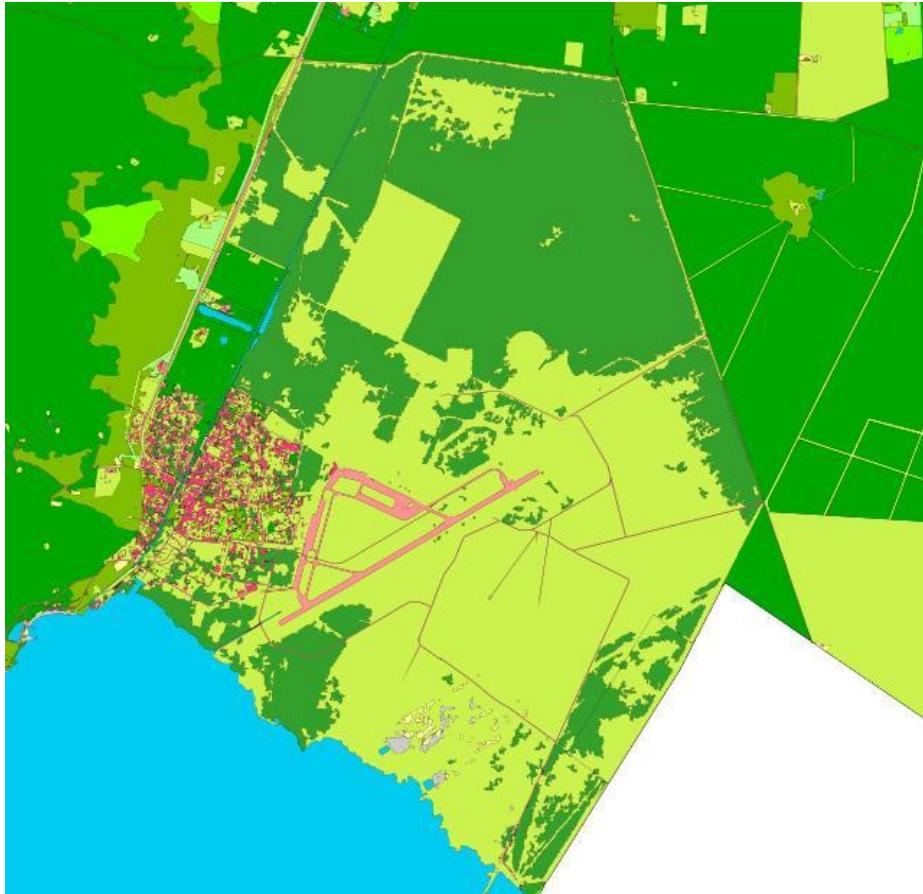
CS1 Sans végétation	CS1.1 Surfaces anthropisées	CS1.1.1 Zones imperméables	CS1.1.1.1 Zones bâties
		CS1.1.2 Zones perméables	CS1.1.1.2 Zones non bâties
		CS1.2 Surfaces naturelles	CS1.1.2.1 Zones à matériaux minéraux
			CS1.1.2.2 Zones à autres matériaux composites
	CS1.2 Surfaces naturelles	CS1.2.1 Sols nus	
		CS1.2.2 Surfaces d'eau	
		CS1.2.3 Névés et glaciers	
	CS2 Avec végétation	CS2.1 Végétation ligneuse	CS2.1.1.1 Peuplement de feuillus
			CS2.1.1.2 Peuplement de conifères
		CS2.1.2 Formations arbustives et sous-arbrisseaux	CS2.1.1.3 Peuplement mixte
		CS2.1.3 Autres formations ligneuses	
	CS2.2 Végétation non ligneuse	CS2.2.1 Formations herbacées	
		CS2.2.2 Autres formations non ligneuses	

# Usages directs : meilleure lecture du territoire



La base aérienne de Cazaux, environ 3000 ha

## Usages directs : meilleure lecture du territoire



La base aérienne de Cazaux est comptée entièrement en « zone d'activité » dans les données d'OCS aujourd'hui.

Avec l'OCSGE, l'ensemble de ce territoire est en usage (image de droite) tertiaire en grande partie, et en usage résidentiel sur la « zone vie » de la base mais on voit bien que seulement 50 ha sont construits ou imperméabilisés en couverture (image de gauche).

# Usages directs : meilleure lecture du territoire

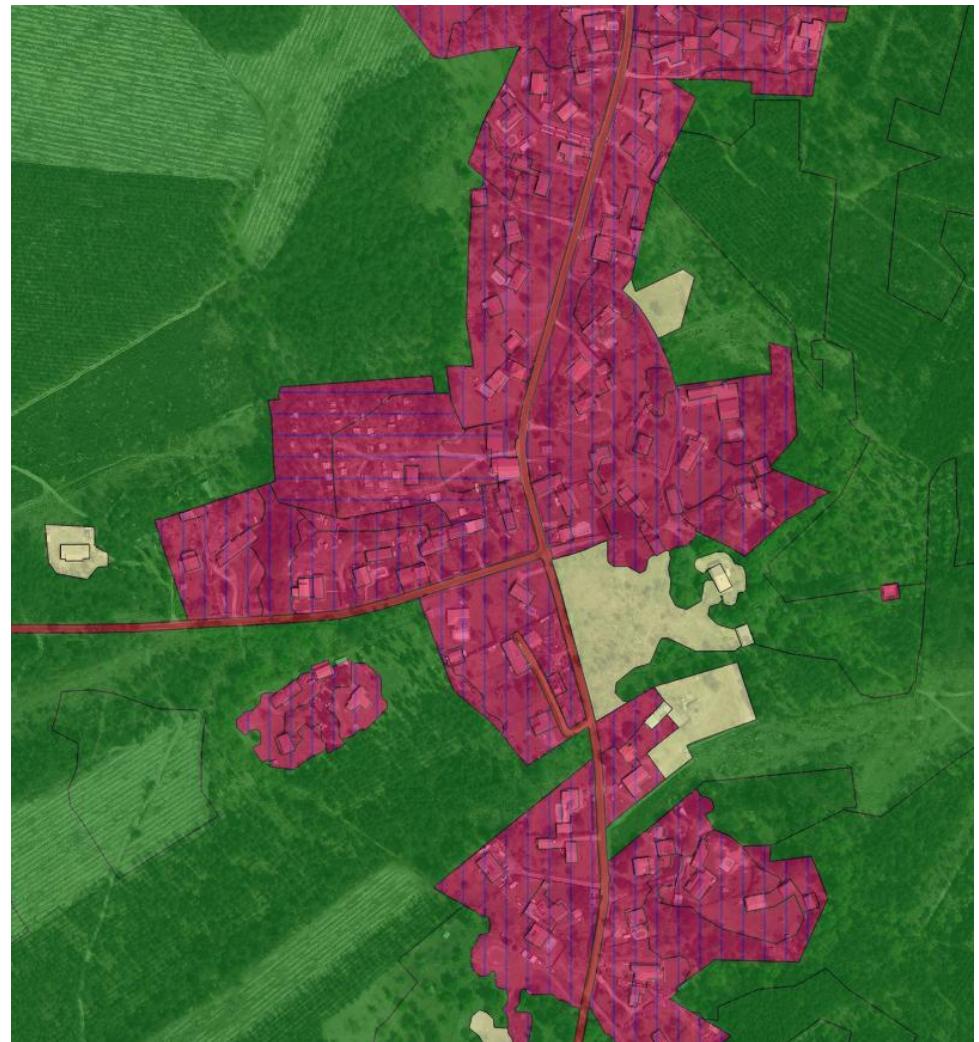
## Parc de loisirs de Guian-Mestras



Le parc : Couverture très diverse (Bati, non bâti, arboré...) et usage production tertiaire  
Le cœur du rond point : une formation herbacée à usage réseau routier

# Usages directs : meilleure lecture du territoire

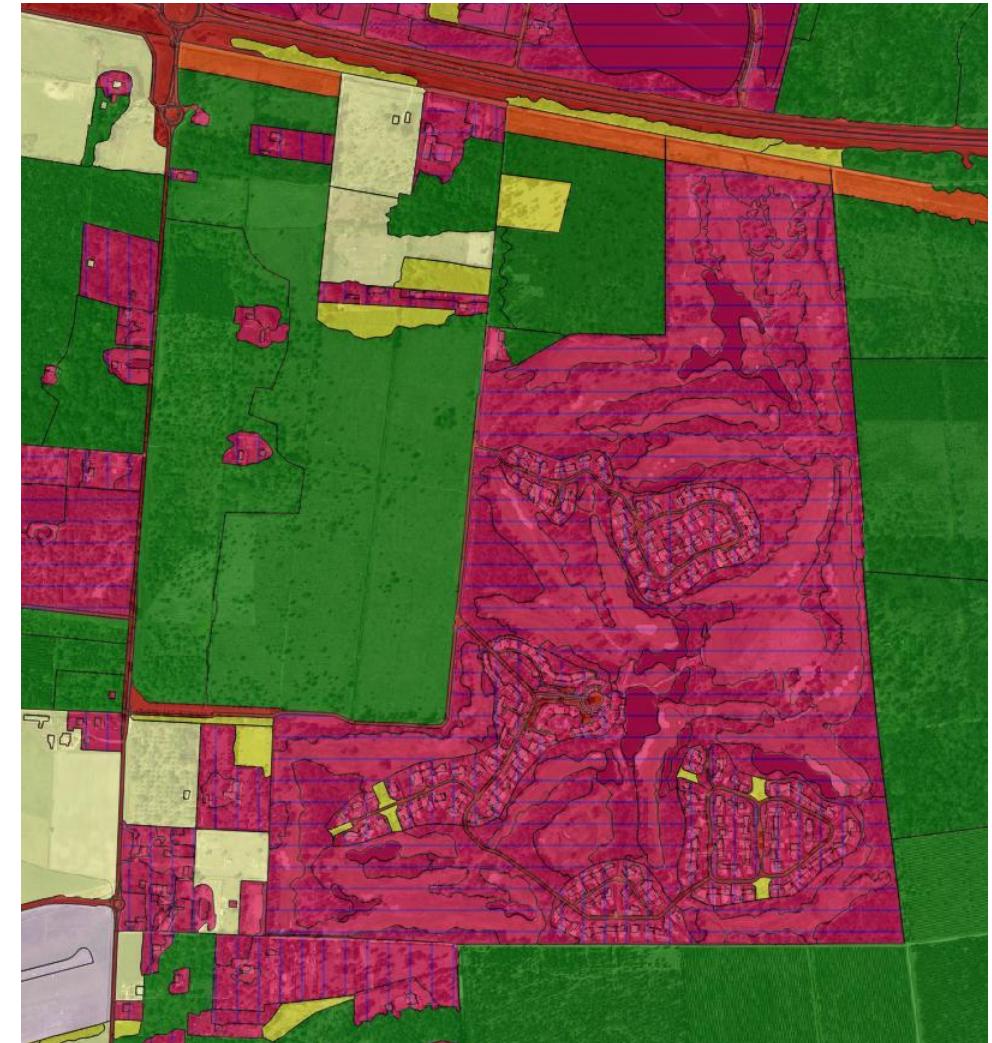
## Bourg de bâti « rural »



Des zones bâties, non bâties et herbacées pour un usage résidentiel

# Usages directs : meilleure lecture du territoire

## Golf de Gujan-Mestras



Grande diversité de couverture  
L'ensemble du golf est en production tertiaire

# Usages directs : meilleure lecture du territoire

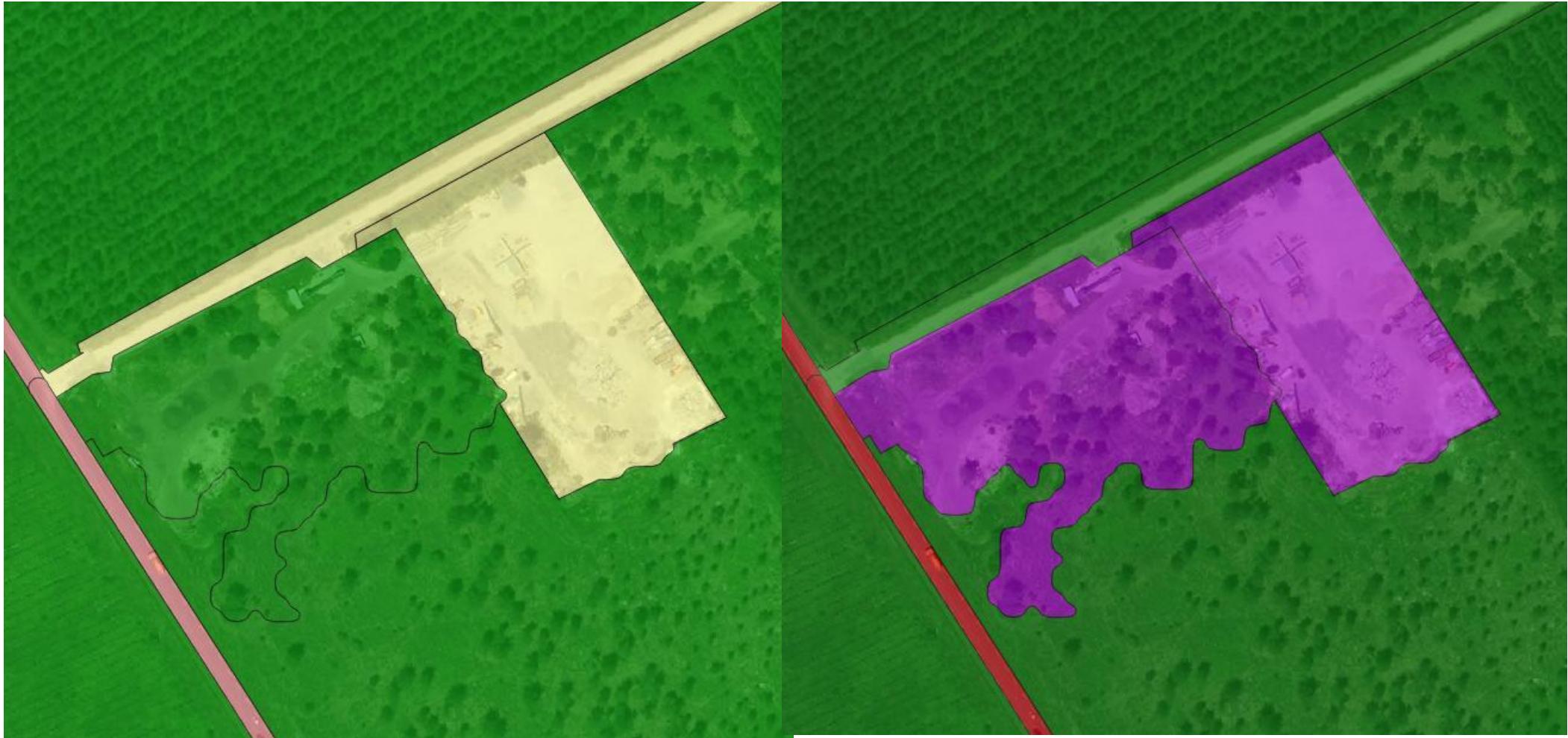
## Bâtiment agricole



4 zones bâties détectées, 1 en usage résidentiel et 3 en usage agricole

# Usages directs : meilleure lecture du territoire

## Carrières



1 zone à matériaux minéraux et 1 zone arborée toute deux en usage « activités d'extraction »

## Usages directs : meilleure lecture du territoire



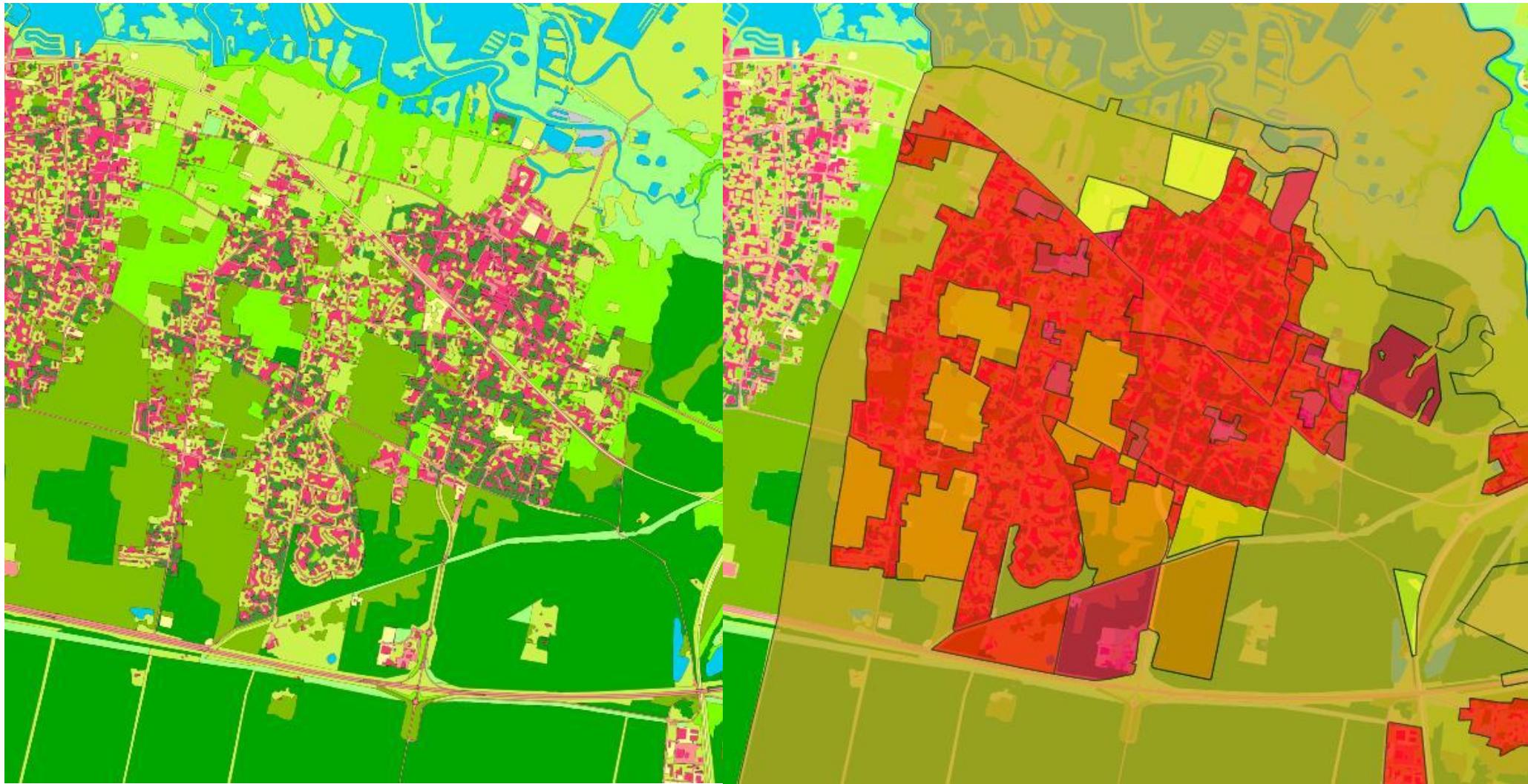
- Les bâtis (rouge) et zones non bâties (rose) très bien détectées
- le tour du stade homogène et les tribunes bien détachées
- une zone arborée de 500 m<sup>2</sup> présente... nature en ville...
- les contours des zones sont très fins (ex : les « ergots » du tour du stade)

## Usages directs : meilleure lecture du territoire



Les évolutions 2015-2018 constatées sur l'image sont bien détectées, y compris les extensions de bâtiments

## Usages indirects : croisement avec les DU ou autres zonages (PPR...)



Zones bâties, non bâties, herbacées... quelle composition interne des différents zonages du DU. Quelle densité au sol et évolution de cette densité ?  
Espaces potentiellement mobilisables ?

# Usages indirects : statistiques communales

	2015			2018		
	Tout CS 1.1	Imperméable	US 235	Tout CS 1.1	Imperméable	US 235
Andernos-les-Bains	444,62	426,52	823,00	468,97	445,58	868,25
Arès	260,77	239,81	456,58	282,97	261,87	475,35
Arcachon	356,73	339,25	527,97	360,16	341,58	527,79
Audenge	248,16	197,53	554,12	273,07	212,04	581,53
Belin-Béliet	285,06	226,38	851,32	303,45	235,94	864,06
Biganos	424,94	358,49	869,04	437,85	381,87	875,77
Gujan-Mestras	694,54	648,07	1 802,97	723,20	674,68	1 811,59
Lège-Cap-Ferret	629,10	559,52	1 364,59	640,08	568,81	1 370,77
La Teste-de-Buch	1 100,45	999,08	4 700,75	1 137,50	1 029,80	4 708,45
Lanton	372,25	302,28	1 397,60	383,53	307,86	1 400,90
Le Barp	298,44	227,86	1 140,82	304,06	227,67	1 140,71
Le Teich	225,30	182,80	430,12	241,46	196,23	430,38
Lugos	92,45	70,32	152,33	102,83	71,33	170,16
Marcheprime	164,85	118,82	230,50	161,42	120,55	232,92
Mios	456,56	331,64	900,53	449,41	365,57	983,90
Saint-Magne	95,71	69,94	200,41	98,64	72,82	212,13
Salles	286,42	244,53	763,23	294,15	253,67	778,42
(vide)	25,50	5,79	4,05	25,53	5,81	4,05
<b>Total Résultat</b>	<b>6 461,87</b>	<b>5 548,63</b>	<b>17 169,93</b>	<b>6 688,28</b>	<b>5 773,69</b>	<b>17 437,13</b>

c'est un exemple, les définitions  
ne sont pas encore officielles :

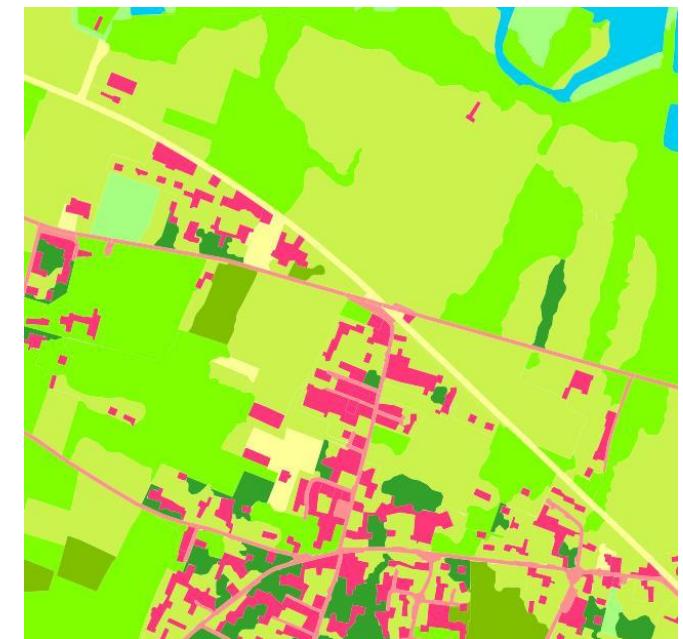
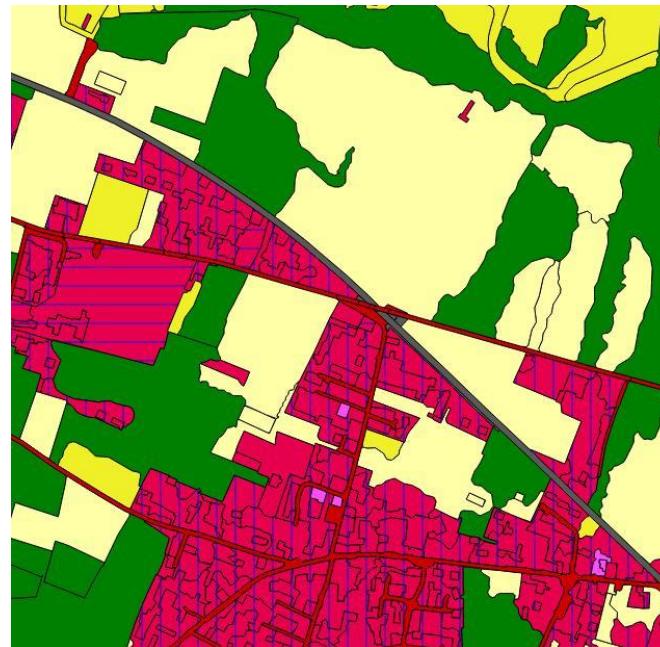
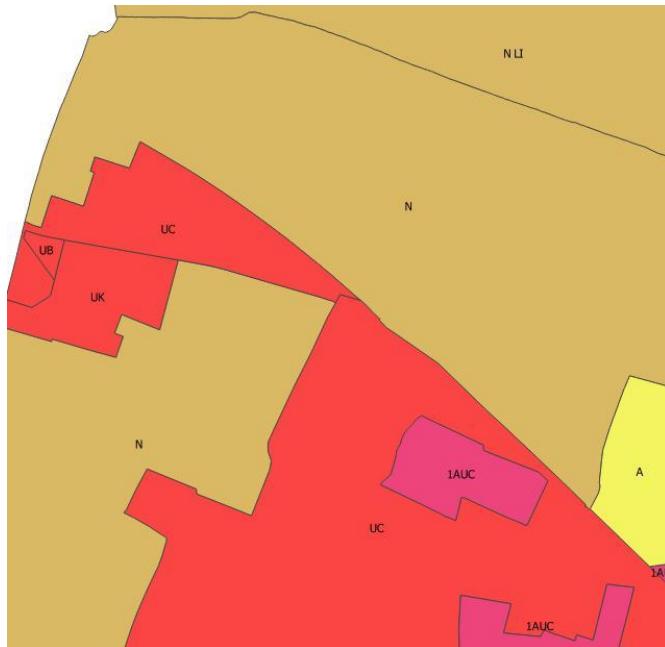
Artificialisé : les 4 postes couverture 1,1  
Imperméable : les 2 premiers postes couverture 1,1  
Conso : les postes usages 2, 3 et 5

Bien sur, on peut faire des statistiques, à la commune, par quartier...

Aussi bien sur les postes « couverture » que sur les postes « usages » ou des combinaisons des deux : espaces herbacés d'usage résidentiel

Mesurer les évolutions et les mutations

## Usages indirects : croisement avec les DU et loi Littoral



Deux zones UC du PLU qui se touchent par un carrefour  
Elles sont toutes deux en usage résidentiel pour l'OCSGE  
Celle du sud fait partie de l' « agglomération » au sens de la loi littoral

Quel statut pour la zone nord ?

La couverture de l'OCSGE montre une coupure d'urbanisation nette par un axe « vert »,  
la zone nord est bien une ZDU au sens de la loi littoral

## Services aval de l'observatoire national : SPARTE

Aujourd'hui, pas de définition ni de méthode ni de donnée faisant consensus



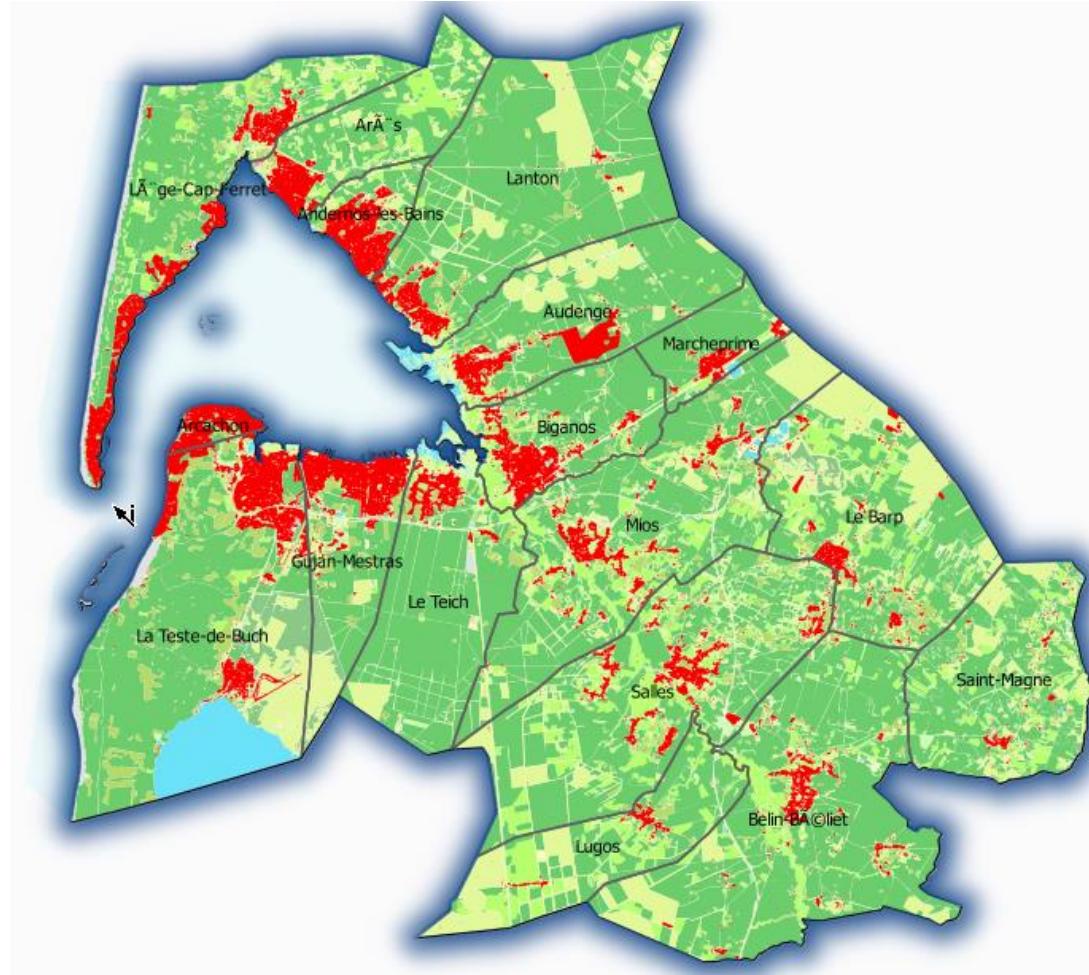
# Services aval de l'observatoire national : SPARTE

## Le Service numérique de Portrait de l'ARTificialisation des TERRitoires

- Enfin (demain) une définition légale de l'artificialisation ;
- Enfin (demain aussi) une donnée nationale permettant de la mesurer ;
- **SPARTE** mettra fin aux guerres de chiffres sur les bilans d'artificialisation et/ou de consommation d'espaces en les fournissant sur les bases réglementaires



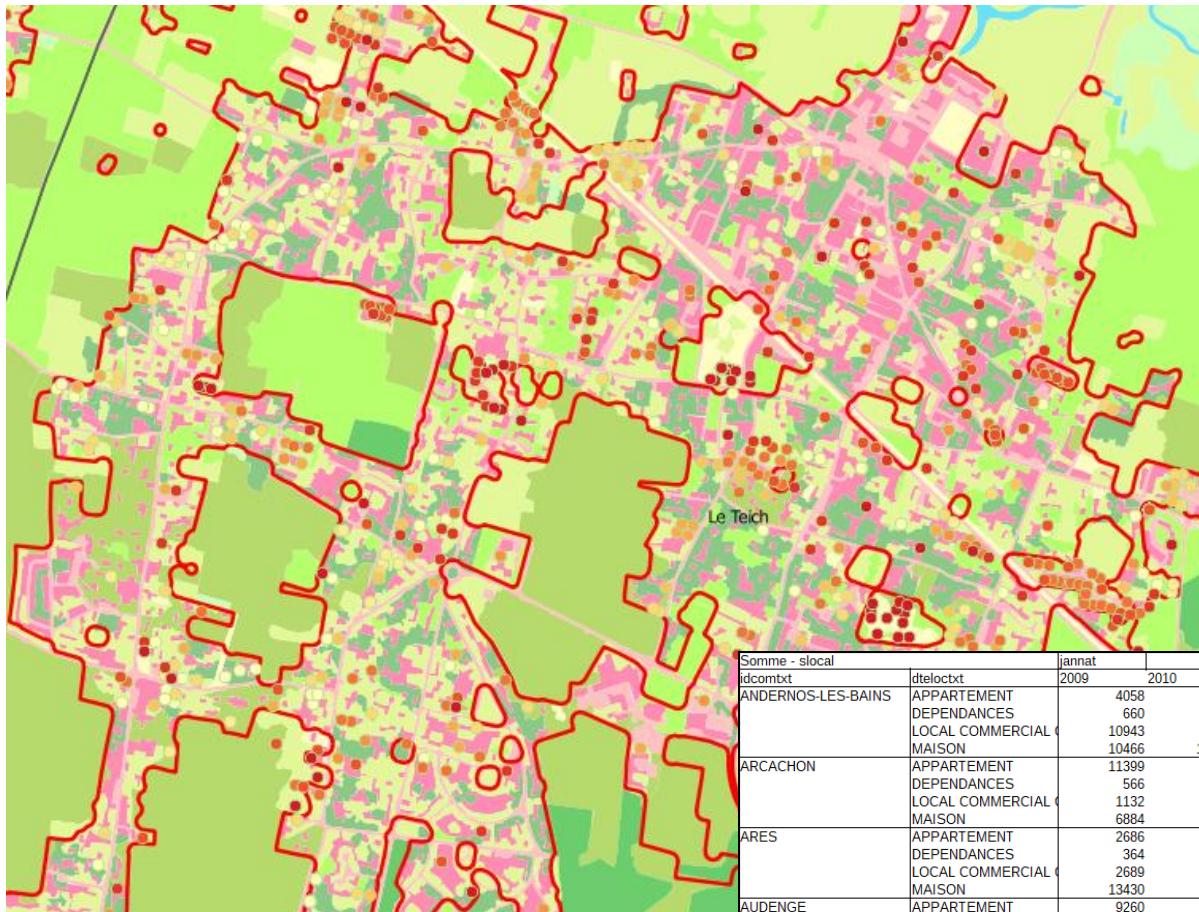
# Service aval de l'observatoire national : SPARTE



- Territoire de 146 515 ha ;
- La tache urbaine actuelle a une surface de 12 116 ha soit 8,3 % du territoire ;
- Il y a eu 9,9 % d'extension urbaine ces 10 dernières années
- La population est passée de 135 645 en 2009 à 150 256 habitants en 2019 soit

	Surface communale	Avant 2009	2019 communale	artificialisation par rapport à la surface artificialisée avant 2009	Artificialisation 2009 – 2019 par rapport à la surface artificialisée avant 2009
ANDERNOS-LES-BAINS	2051,6	740,65	806,95	39,33 %	8,95 %
ARCACHON	769,7	491,28	516,41	67,09 %	5,12 %
ARES	4903,2	394,51	444,53	9,07 %	12,68 %
AUDENGE	8185,2	518,38	579,48	7,08 %	11,78 %
BELIN-BELIET	15595	388,74	462,90	2,97 %	19,08 %
BIGANOS	5112,2	644,37	727,68	14,23 %	12,93 %
GUJAN-MESTRAS	5054,6	1 940,77	2 037,63	40,31 %	4,99 %
LA TESTE-DE-BUCH	17676,1	1 718,78	1 863,79	10,54 %	8,44 %
LANTON	13756,8	488,49	525,12	3,82 %	7,50 %
LE BARP	10737,4	361,33	404,22	3,76 %	11,87 %
LE TEICH	8593,9	379,38	430,50	5,01 %	13,47 %
LEGE-CAP-FERRET	9549,1	1 250,64	1 344,96	14,08 %	7,54 %
LUGOS	6229,4	107,51	116,51	1,87 %	8,38 %
MARCHEPRIME	2464,2	238,64	264,98	10,75 %	11,04 %
MIOS	13721,8	643,12	781,82	5,70 %	21,57 %
SAINTE-MAGNE	8294,3	79,99	86,43	1,04 %	8,06 %
SALLES	13820,4	640,59	722,20	5,23 %	12,74 %
Total	146514,9	11 027,19	12 116,12	8,27 %	9,87 %

## Service aval de l'observatoire national : SPARTE



- 10 % des constructions depuis 2009 l'ont été en extension de la tache urbaine 2009 ;
- 5 % des constructions depuis 2009 sont du renouvellement urbain ;
- La maison individuelle est en surface le type de construction le plus important ;

Somme - slocal		jannat	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total Résulta
idcomtxt	dtelectxt													
ANDERNOS-LES-BAINS	APPARTEMENT		4058	434	2471	284	2638	5051	5748	4361	7137	195	1308	33685
	DEPENDANCES		660	42	332	178	627	1177	2036	392	2412	214	277	8347
	LOCAL COMMERCIAL		10943	7536	10933	4462	4768	7162	5149	9622	3151	4740	3087	71553
	MAISON		10466	10213	9536	11174	9926	8936	9923	17462	16880	17809	16844	139169
ARCACHON	APPARTEMENT		11399	9882	5287	4393	15772	1336	10365	12852	14034	9762	8899	103981
	DEPENDANCES		566	1292	419	636	3159	416	2025	3803	4361	1781	685	19143
	LOCAL COMMERCIAL		1132	5961	3063	25302	5075	945	2589	2701	3626	0	663	51057
	MAISON		6884	5079	6009	4341	5930	3087	5294	4333	2696	4156	5794	53603
ARES	APPARTEMENT		2686	6826	3298	604	1334	1514	185	3991		2707	586	23731
	DEPENDANCES		364	55	468	12	786	668	94	1053	47	905	108	4560
	LOCAL COMMERCIAL		2689	3629	735	1828	241	5497	172	12483	1000	89	124	28487
	MAISON		13430	8226	10529	10362	12336	11783	8000	9627	6634	6397	6376	103700
AUDENGE	APPARTEMENT		9260	7995	10320	8512	2799	2965	2879	796	3917	5988	10647	66078
	DEPENDANCES		880	151	1696	1068	150	54	942	318	1271	2586	3226	12342
	LOCAL COMMERCIAL		2323	1504	8923	14207	800	2066	1410	1514	3306	4694	302	41139
	MAISON		6020	16139	8571	8580	9057	12076	17067	11636	13969	14009	10716	127840
BELIN-BELIET	APPARTEMENT		4808	140	1684	158		2093	180					9063
	DEPENDANCES		1847	140	54		250	89			233	120	190	2923
	LOCAL COMMERCIAL		663	5249	180	91	232	383	3091	237	2861	6729	938	20654
	MAISON		7249	3714	11626	5194	7100	11711	5576	8990	8324	8780	9033	87297
BIGANOS	APPARTEMENT		2252	1540	2406	891	2026	5954		3510		120	212	18911
	DEPENDANCES		61	324	621	667	1424	263	1305	370	437		5472	
	LOCAL COMMERCIAL		8155	19394	44124	22619	3071	24503	9063	6709	5134	622	749	144143
	MAISON		12329	14072	9091	11390	10739	9685	8304	7255	7207	8280	5838	104190
GUJAN-MESTRAS	APPARTEMENT		7615	5732	5809	1484	5589	3754	2001	10230	8098	6910	4501	61723
	DEPENDANCES		3376	653	1156	476	739	1357	491	2989	3343	1917	806	17303
	LOCAL COMMERCIAL		4523	3554	1646	18405	10324	1568	7216	6078	12055	2133	5991	73493
	MAISON		16953	17915	22612	18568	20240	20393	19160	15875	25787	23142	17595	218240
LA TESTE-DE-BUCH	APPARTEMENT		3579	9559	17158	20737	10749	23833	4327	15449	28369	31391	12328	177479
	DEPENDANCES		427	1354	3708	6020	663	5017	1279	4381	8675	5995	3299	40818
	LOCAL COMMERCIAL		22496	19061	13948	21567	124572	24884	13260	25009	17122	16377	271	298567
	MAISON		13687	18268	13716	12476	12422	25647	26330	21441	22122	17748	17132	200989

**Merci de votre attention**

