# **DOCUMENT descriptif de projet**

# **Méthode RENOVATION - CSTB**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Fiche d’identité du projet***   |  |  | | --- | --- | | *Nom du projet* | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | *Localisation* | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | *Description du projet* | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | *Date de labellisation* | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | *Type de projet* | Individuel  Collectif |   NB : Pour un **projet individuel**, remplir les informations de la partie A  Pour un **projet collectif**, identifier chaque porteur de projet individuel et remplir pour chacun les informations de la partie A autant de fois que nécessaire (un formulaire individuel par logement). Compléter la partie B qui réunit les informations du collectif et l’engagement du mandataire. |

## **Partie A : Projet individuel**

|  |
| --- |
| ***Porteur de projet***  **Le projet est porté directement par le porteur de projet**  Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Date de naissance : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Raison sociale : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Adresse : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Code postal et commune : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Adresse mail : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Le projet est porté par un mandataire**  **Identité du mandant**  Nom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Prénom : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Date de naissance : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Raison sociale : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Adresse : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Code postal et commune : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Identité du mandataire**  Raison sociale du mandataire : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Nom et prénom du représentant légal : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Qualité : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Adresse du mandataire : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Code postal et commune : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Nom et prénom du représentant du projet (si différent) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Fonction du responsable du projet (si différent) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Adresse mail : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| ***Opération***  Nom de l’opération : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Adresse complète du projet : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Rénovation BBC :  OUI  NON  Surface totale du bâtiment : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. m²  Date de fin des travaux : Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.  Quantités de réductions d’émissions générées : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. kg eq. CO2.  Descriptif précis des interventions et les performances techniques des produits et/ou systèmes déposés et installés : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Quantification des réductions d’émissions générées par le projet***  **Nombre de matériaux ou produits valorisés :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   * Nombre de matériaux ou produits issus du réemploi (sans changement d’usage) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. * Nombre de matériaux ou produits issus du réemploi (avec changement d’usage) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. * Nombre d’autres produits : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   **Réduction d’émission totale (kg CO2 eq.) :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   * Matériaux et produits issus du réemploi (sans changement d’usage) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. * Matériaux et produits issus du réemploi (avec changement d’usage) : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. * Autres produits : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.   **Synthèse des réductions d’émissions générées**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Liste des matériaux ou produits valorisés | | Type de matériaux ou produits | Réduction d’émissions générées (kg CO2 eq.) | Quantités (en unité fonctionnelle spécifique à la catégorie de matériau) | Le cas échéant, le coefficient d’évolution des performances (CEPER) | | 1 | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | 2 | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | 3 | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | 4 | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | 5 | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | 6 | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | 7 | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | 8 | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | 9 | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | 10 | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Impact social et environnemental du projet***  Le Porteur de projet indique les critères de la grille d'évaluation des impacts et des co-bénéfices, socio-économiques et environnementaux qui concernent son projet.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Numéro (de la grille d’évaluation) | Intitulé (de la grille d’évaluation) | Nombre de points | | 1 | La majorité des entreprises de travaux retenues sont situées dans un rayon de 50 km autour du chantier de rénovation. | +3 | | 2 | La majorité des entreprises de travaux retenues sont situées dans un rayon entre 50 et 100 km autour du chantier de rénovation. | +2 | | 3 | Une partie des travaux sera réalisée par des entreprises de réinsertion professionnelle ou d'aide à l'emploi de personnes en situation de handicap. | +5 | | 4 | Les travaux ont lieux dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). | +5 | | 5 | Les travaux concernent des ménages en situation de précarité énergétique (au moins 25% des ménages concernés). | +2 | | 6 | Les travaux concernent des ménages en situation de précarité énergétique (au moins 50% des ménages concernés). | +4 | | 7 | La surface vitrée en façade est augmentée. | +1 | | 8 | Les nouvelles menuiseries augmentent le clair de vitrage. | +3 | | 9 | Les protections solaires extérieures sont mises en place. | +3 | | 10 | L’isolement acoustique en façade est amélioré d’au moins 25% | +3 | | 11 | L’isolement au bruit aérien entre locaux est augmenté de 25% sur 80% des locaux | +4 |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | Numéro (de la grille d’évaluation) | Intitulé (de la grille d’évaluation) | Nombre de points | | 12 | L’isolement aux bruits de choc entre locaux est augmenté de 25% sur 80% des locaux | +5 | | 13 | Mise en place d’une ventilation mécanique simple-flux. | +3 | | 14 | Mise en place d’une ventilation mécanique double-flux. | +5 | | 15 | Utilisation de revêtements inertes (chaux, fermacell,...) | +3 | | 17 | Encapsulage des matériaux ou produits amiantés (au moins 2 produits amiantés identifiés). | +3 | | 18 | Retrait des matériaux ou produits amiantés (au moins 2 produits amiantés identifiés). | +5 | | 19 | Retrait des matériaux ou produits contenant du plomb. | +2 | | 20 | Installation d’appareils hydro économes et réduction de 50% des consommations d’eau potable selon l’outil fourni par Certivéa (Référentiel HQE Bâtiment Durable 2018) ou outil Cerqual (Référentiel NF Habitat HQE). | +3 | | 21 | Installation d’appareils hydro économes et réduction de 25% des consommations d’eau potable selon l’outil fourni par Certivéa (Référentiel HQE Bâtiment Durable 2018) ou outil Cerqual (Référentiel NF Habitat HQE). | +1 | | 22 | Recours à un 30% minimum de composants assemblés localement (en % de coût des achats par rapport au coût total des travaux ou des budgets de Gros Entretien Renouvellement pour un bâtiment existant) | +3 | | 23 | Utilisation de peintures de couleur claire par rapport à un état initial foncé ou thermochromiques, réfléchissantes | +4 | | 24 | Mur, façade ou toiture végétalisée extensive | +2 | | Numéro (de la grille d’évaluation) | **Intitulé (de la grille d’évaluation)** | **Nombre de points** | | 25 | Mise en place de toitures végétalisées : végétalisation semi-intensive ou intensive | +4 | | 26 | Augmentation de la surface d’espaces verts. | +2 | | 27 | Orientation des vitrages de manière à ne pas provoquer des collisions avec les espèces volantes (oiseaux, chauves-souris...) | +2 | | 28 | Orientation et réglages de l'éclairage du bâtiment de manière à optimiser celui-ci et na pas créer une perturbation lumineuse indésirables pour les espèces nocturnes | +2 | | 29 | Réalisation d'un diagnostic écologique de manière à identifier les enjeux biodiversité en amont des travaux afin d'éviter les impacts sur les espèces nichant sur le bâtiment ou les espèces présentes sur la parcelle | +4 | | 30 | Mise en place de gîtes : installation de gîtes (insectes, oiseaux, chauves-souris, reptiles...) de manière à fournir un habitat aux espèces environnantes. L'installation des gîtes devra être faite en lien avec des experts (écologues ou association naturaliste) | +2 | | 31 | Justification de l'intégration des recommandations du Bureau de Contrôle pour l’amélioration de la sécurité incendie. | +1 | | 32 | Travaux visant à améliorer l’accessibilité dans certains locaux. | +2 | | 33 | Travaux visant à améliorer l’accessibilité du bâtiment (ascenseurs, hall d’entrée) | +4 |   **Synthèse des impacts et co-bénéfices**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Thématique | Socio-économique | Confort et santé | Préservation de l’environnement et biodiversité | Sécurité et accessibilité | | Nombre de points bonus validables par le projet | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | | Nombre total de points bonus de la thématique | 21 | 40 | 29 | 7 | | Pourcentage de bonus validable | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. | |

|  |
| --- |
| ***Pièces justificatives***  Pour chaque opération, le porteur de projet devra apporter les pièces justificatives suivantes :   * Un acte de notoriété de moins d’un an justifiant la propriété du bâtiment ; * Coordonnées complètes du porteur de projet ; * Adresse complète du projet ; * Surface totale du bâtiment concerné ; * Le cas échéant, atteinte du niveau BBC rénovation ; * Tableur de calcul des réductions d’émissions ; * Date de fin des travaux.   Pour les matériaux ou produits réemployés :   * Photos de l’installation du matériau ; * Justificatif des quantités de produit valorisé (facture des entreprises, facture d’achat de matériaux ou produits); * Justification de l’aptitude à l’emploi et de la performance du produit ou matériaux valorisé (le cas échéant)   Pour les autres matériaux ou produits :   * Photos de l’installation du matériau ; * Fiche technique des produits installés (type de matériau, marque, modèle, caractéristiques thermiques) ; * FDES des produits concernés ; * Justificatif des quantités de produit valorisé (facture des entreprises, facture d’achat de matériaux ou produits, contrat de cession à titre gratuit);   Le Porteur de projet devra également fournir les pièces justificatives permettant de justifier les impacts sociaux et environnementaux indiqués en pages 5-6-7 du présent formulaire, pour les bonifications qu’il souhaite justifier. |

|  |
| --- |
| ***Engagements du porteur de projet / mandant***  Je soussigné Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. (porteur de projet ou mandant),  Reconnais que toutes les informations renseignées dans le présent formulaire sont exactes  Reconnais avoir pris connaissance de la méthode Rénovation du Label Bas Carbone ainsi que du référentiel paru au Journal officiel de la République Française du 28 novembre 2018.  Ai connaissance que ce projet, s’il est validé par l’Autorité, vise la certification des réductions d’émissions susmentionnées auprès du Label Bas Carbone, réductions qui seront attribuées après une vérification documentaire qui sera à ma charge.  M’engage à accepter les contrôles aléatoires éventuels de l’Autorité à tous les stades de son projet ainsi que leurs résultats.  *Si le projet est porté par un mandataire*  Donne mandat de représentation à Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. afin d’effectuer la labellisation du projet et d’être l’unique interlocuteur auprès de l’Autorité  **Fait à :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Le :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Signature :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

|  |
| --- |
| ***Engagements du mandataire (le cas échéant)***  Je soussigné Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte., mandataire du projet individuel,  Reconnais que toutes les informations renseignées dans le présent formulaire sont exactes  Reconnais avoir pris connaissance de la méthode Rénovation du Label Bas Carbone ainsi que du référentiel paru au Journal officiel de la République Française du 28 novembre 2018.  Ai connaissance que ce projet, s’il est validé par l’Autorité, vise la certification des réductions d’émissions susmentionnées auprès du Label Bas Carbone, réductions qui seront attribuées après une vérification documentaire qui sera à ma charge.  Reconnais être l’unique interlocuteur de l’Autorité et que les rapports existants entre moi et le propriétaire ne relève pas de la responsabilité de l’Autorité.  **Fait à :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Le :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Signature :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |

## **Partie B : Projet Collectif**

|  |
| --- |
| ***Mandataire du projet collectif***  Raison sociale du mandataire : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Nom et prénom du représentant légal : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Qualité : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Adresse du mandataire : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Code postal et commune : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Nom et prénom du représentant du projet *(si différent)*: Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Fonction du responsable du projet *(si différent)*: Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Téléphone : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Adresse mail : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  NB : Le mandataire du projet collectif est l’unique interlocuteur de l’Autorité. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Les logements concernés par le projet***  Nombre de logements concernés par le projet : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  Liste des logements individuels concernés :   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Nom | Adresse postale | Code postal | Commune | | 1 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 2 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 3 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 4 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 5 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 6 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 7 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 8 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 9 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 10 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 11 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 12 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 13 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 14 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  | | 15 |  | entrer du texte. | entrer du texte. |  |   NB : Pour chaque projet individuel, compléter et signer la Partie A, et signer l’autorisation de représentation par le mandataire ainsi que l’engagement de chaque mandant porteur de projet (dupliquer autant d’engagements que de mandants). |

|  |
| --- |
| ***Projet collectif***  **Réductions d’émissions de gaz à effet de serre générées par le projet collectif** : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. kg eq. CO2  *Il s’agit de la somme des réductions d’émissions de gaz à effet de serre générées par chaque projet.*  NB : il s’agit d’une estimation basée sur le prévisionnel établi à l’aide du tableur fourni avec la méthode. |

|  |
| --- |
| ***Pièces justificatives***  Les pièces justificatives à fournir avec ce document descriptif de projet :   * les informations de la partie A autant de fois que nécessaire (un formulaire individuel par logement).   NB: chaque formulaire A devra être nommé « [Formulaire A] Nom du logement ». |

|  |
| --- |
| ***Engagements du mandataire***  Je soussigné Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte., mandataire du projet collectif,  Reconnais que toutes les informations renseignées dans le présent formulaire sont exactes  Reconnais avoir pris connaissance de la méthode Rénovation du Label Bas Carbone ainsi que du référentiel paru au Journal officiel de la République Française du 28 novembre 2018.  Ai connaissance que ce projet, s’il est validé par l’Autorité, vise la certification des réductions d’émissions susmentionnées auprès du Label Bas Carbone, réductions qui seront attribuées après une vérification documentaire qui sera à ma charge.  Reconnais être l’unique interlocuteur de l’Autorité et que les rapports existants entre moi et le propriétaire ne relève pas de la responsabilité de l’Autorité.  M’engage à ce que la conformité des projets individuels au projet collectif soit contrôlée au préalable de son ajout par celui-ci, sans préjudice des résultats de l’instruction par l’Autorité.  **Fait à :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Le :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.  **Signature :** Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte. |